

**Tisková zpráVA**   **Praha, 30. listopadu 2022**

**AFI Europe dokončila výstavbu nájemní rezidence AFIHOME Karlín**

**Developerská společnost AFI Europe právě zkolaudovala již druhý projekt nájemního bydlení v tuzemsku: AFIHOME Karlín. Objekt na rohu ulic Thámova a Pernerova, za jehož architektonickým návrhem stojí ateliér Bevk Perović arhitekti, je členěn do několika vzájemně ustupujících celků. Vznikl citlivou rekonstrukcí dvou původních budov z počátku 20. století, které doplnila novostavba dosahující do výšky 10 nadzemních podlaží. Zatímco horní patra jsou určena výhradně pro rezidenty, v přízemí nechybí maloobchodní jednotky pro širokou veřejnost, které rozšíří již tak bohatou nabídku v okolí stanice metra Křižíkova o další obchody a služby. Součástí rezidence je také dvůr s prostorem pro posezení v udržované zeleni. Generálním dodavatelem stavby byla společnost Imos Brno. Celková investice AFI Europe přesáhla 1 miliardu korun. Aktuálně se developer chystá všech 172 bytů v dispozicích od 1+kk do 4+kk kompletně zařídit pro nové nájemce. Ke stěhování budou připravené na jaře příštího roku.**

*„Křižíkova ulice se vloni zařadila mezi nejvíce trendy ulice světa, když se v žebříčku prestižního magazínu Time Out umístila na 11. příčce. Její atmosféra je skutečně unikátní: secesní architektura se zde mísí s moderní výstavbou stejně neotřele, jako tu vznikají lokální podniky lákající na nejrůznější dobroty či kulturní program. Navíc leží přímo u úpatí zeleného vrchu Vítkov, který pro změnu vybízí k procházkám v zeleni. Osobně věřím, že AFIHOME Karlín do celé lokality nejen krásně zapadá, ale úspěšně přispěje k její neustále rostoucí popularitě,”* komentuje **Elena Pisotchi, obchodní a marketingová manažerka AFI Europe**.

Karlín vyniká hned v několika ohledech. Centrum města je odtud vzdáleno pouhé dvě zastávky metrem anebo pět minut jízdy automobilem, takže nabízí vynikající dopravní spojení. Zaujme také širokým spektrem volnočasových aktivit v blízkém okolí: nachází se zde kino Atlas, komplex Kasárna Karlín s možností sportovního a kulturního vyžití či sociálně-kulturní centrum Přístav 18600. Navíc nedávno zrekonstruovaný Negrelliho viadukt se již brzy stane domovem řady obchůdků a kulturních prostor, které vzniknou pod jeho oblouky.

[AFI Home](https://www.afi-home.com/)

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní**portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně je v realizaci rozsáhlé portfolio nájemních bytů: rezidence AFIHOME Třebešín v Praze 3 a AFIHOME Karlín v Praze 8 byly již dokončeny, ve výstavbě je aktuálně AFIHOME Kolbenova na městském brownfieldu v Praze 9.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro více informací kontaktujte:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| denisa.kolarikova@crestcom.cz | kamila.cadkova@crestcom.cz |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |